

Inhaltsübersicht

Vorwort
Verzeichnis der Verfasser
Inhaltsverzeichnis
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

Erster Teil. Notariatsverfassung

- § 1 Kurze Geschichte des deutschen Notariats
- § 2 Notariatsformen
- § 3 Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen
- § 4 Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars
- § 5 Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

- § 6 Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung, § 17 BeurkG
- § 7 Durchführungspflicht
- § 8 Sonstige Betreuungsgeschäfte sowie Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden
- § 9 Verwahrungsgeschäfte
- § 10 Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars
- § 11 Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden
- § 12 Urschrift, Ausfertigung, Abschrift
- § 13 Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen
- § 14 Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen
- § 15 Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke
- § 16 Eide und eidesstattliche Versicherungen
- § 17 Wechselproteste und Scheckproteste
- § 18 Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen
- § 19 Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut
- § 20 Einforderung der Kosten
- § 21 Beitreibung der Kosten

Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht

Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil

- § 22 Namensänderung
- § 23 Kirchenaustritt
- § 24 Vollmacht
- § 25 Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten
- § 26 Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug

Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse

- § 27 Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbschaftsvertrag)
- § 28 Erlass, Verzicht
- § 29 Abtretung
- § 30 Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme
- § 31 Unternehmenskauf
- § 32 Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum
- § 33 Kauf vom Bauträger

- § 34 Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing
- § 35 Teilflächenkauf
- § 36 Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe
- § 37 Grundstückstausch
- § 38 Versteigerung
- § 39 Grundstücksschenkung und -überlassung
- § 40 Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen
- § 41 Mietvertrag
- § 42 Pachtvertrag
- § 43 Leasingvertrag (Mobilien)
- § 44 Immobilienleasingvertrag
- § 45 Architektenvertrag
- § 46 Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag
- § 47 Maklervertrag
- § 48 Urheberrecht und Verlagsvertrag
- § 49 Gewerbliche Schutzrechte

Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte

- § 50 Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung
- § 51 Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie
- § 52 Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt
- § 53 Treuhandverhältnisse

Vierter Abschnitt. Sachenrecht

- § 54 Kataster, Grundstück, Grundbuch
- § 55 Rechte an Grundstücken
- § 56 Eigentum an Grundstücken
- § 57 Erbbaurecht
- § 58 Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht
- § 59 Bergwerkseigentum
- § 60 Überbau, Notweg
- § 61 Vormerkung
- § 62 Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht
- § 63 Nießbrauch
- § 64 Dienstbarkeiten, Baulast
- § 65 Wohnungsrecht
- § 66 Reallast und Altenteilsrecht
- § 67 Realkredit
- § 68 Grundpfandrechte
- § 69 Die Verkehrshypothek
- § 70 Die weitere Entwicklung der Hypothek
- § 71 Sicherheitshypothek, Höchstbetragshypothek
- § 72 Die Grundschild
- § 73 Der Rang der Grundschild
- § 74 Abtretung der Grundschild
- § 75 Änderung des Grundschildinhalts
- § 76 Löschung der Grundschild, Aufgebot
- § 77 Die Eigentümergrundschild
- § 78 Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten
- § 79 Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen

Fünfter Abschnitt. Familienrecht

- § 80 Ehe- und Familienname

- § 81 Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen
- § 82 Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft
- § 83 Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich
- § 84 Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs
- § 85 Ehevertrag: Regelungstypen
- § 86 Gütergemeinschaft
- § 87 Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)
- § 88 Der FGB-Güterstand
- § 89 Güterrechtsregister
- § 90 Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung
- § 91 Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft
- § 92 Kindschaftsrecht
- § 93 Annahme als Kind
- § 94 Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht
- § 95 Vormundschaft und Pflegschaft
- § 96 Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung
- § 97 Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung

Sechster Abschnitt. Erbrecht

- § 98 Einführung
- § 99 Gesetzliche Erbfolge
- § 100 Reduzierung oder Erweiterung gesetzlicher Erb- und Pflichtteilsansprüche, Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbausgleich, Gleichstellungsvereinbarung und Adoption
- § 101 Wiederherstellung der Testierfreiheit, Aufhebung und Widerruf von Testamenten sowie gemeinschaftlichen Testamenten, Rücktritt vom Erbvertrag, Anfechtung von gemeinschaftlichen Testamenten/Erbverträgen durch einen Erblasser, Zuwendungsverzicht
- § 102 Das erbrechtliche Gestaltungsinstrumentarium
- § 103 Das öffentliche Testament
- § 104 Letztwillige Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen
- § 105 Das eigenhändige Testament
- § 106 Außerordentliche Testamentsformen
- § 107 Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten und Lebenspartnern
- § 108 Erbvertrag
- § 109 Hoferbrecht
- § 110 Schenkung von Todes wegen und Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbes. Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten
- § 111 Gebräuchliche Alleintestamente
- § 112 Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft
- § 113 Erbschein .
- § 114 Erklärungen von Erben und Vermächtnisnehmern nach dem Tod: Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB, Antrag auf Pflichtteilsstundung
- § 115 Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit
- § 116 Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft
- § 117 Erbauseinandersetzung unter Miterben
- § 118 Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen an Dritte
- § 119 Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben
- § 120 Nachlässe von Ausländern in Deutschland und von Deutschen im Ausland

Vierter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem

Handels- und Gesellschaftsrecht

- § 121 Der eingetragene Verein
- § 122 Der nicht rechtsfähige Verein
- § 123 Stiftungen
- § 124 Handelsregister
- § 125 Die Firma des Einzelkaufmanns und der Personengesellschaften (OHG, KG)
- § 126 Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben
- § 127 Die Zweigniederlassung
- § 128 Prokura und Handlungsvollmacht
- § 129 Gesellschaftliche Schiedsvereinbarungen
- § 130 Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
- § 131 Grundlagen und Besteuerung von Personenhandelsgesellschaften
- § 132 Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern
- § 133 Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei Personengesellschaften
- § 134 Erste und spätere Anmeldungen zur OHG
- § 135 Auflösung und Liquidation der OHG
- § 136 Partnerschaftsgesellschaft
- § 137 Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge
- § 138 Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft
- § 139 Die GmbH & Co. KG
- § 140 Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung
- § 141 Stille Gesellschaft
- § 142 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Grundsätzliches, Errichtung, Einmann-Gesellschaft
- § 143 Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte
- § 144 Gesellschafterversammlung, Satzungsänderung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Auflösung
- § 145 Verfügung über Geschäftsanteile
- § 146 Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches
- § 147 Gründung der AG
- § 148 Vorstand und Aufsichtsrat
- § 149 Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung
- § 150 Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)
- § 151 Societas Europaea (SE); Societas Privata Europaea (SPE)
- § 152 Verbundene Unternehmen. Konzerne
- § 153 Umwandlung, Überblick
- § 154 Verschmelzung
- § 155 Spaltung
- § 156 Formwechsel
- § 157 Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
- § 158 Internationales Gesellschaftsrecht

Sachregister