

Inhaltsübersicht

Vorwort
Verzeichnis der Verfasser
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

Erster Teil. Notariatsverfassung

- § 1 Kurze Geschichte des Notariats
- § 2 Notariatsformen
- § 3 Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen
- § 4 Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars
- § 5 Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

- § 6 Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Gestaltungspflicht, Hinwirkungspflicht, § 17 BeurkG
- § 7 Durchführungspflicht
- § 8 Sonstige Betreuungsgeschäfte sowie Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden
- § 9 Verwahrungsgeschäfte
- § 10 Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars
- § 11 Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden
- § 12 Urschrift, Ausfertigung, Abschrift
- § 13 Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen
- § 14 Beurkundung mit Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen
- § 15 Niederschriften mit Berichten, Vermerke
- § 16 Eide und eidesstattliche Versicherungen
- § 17 Wechselproteste und Scheckproteste
- § 18 Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen
- § 19 Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut
- § 20 Einforderung der Kosten
- § 21 Beitreibung der Kosten

Dritter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem Bürgerlichen Recht

Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil

- § 22 Namensänderung
- § 23 Kirchenaustritt
- § 24 Vollmacht
- § 25 Vollmachtlose Vertretung, Verfügung durch einen Nichtberechtigten
- § 26 Geschäfte mit Auslandsbezug

Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse

- § 27 Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag)
- § 28 Erlass, Verzicht
- § 29 Abtretung
- § 30 Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme
- § 31 Unternehmenskauf einschließlich der Veräußerung der Praxis im freien Beruf
- § 32 Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum
- § 33 Kauf vom Bauträger
- § 34 Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing
- § 35 Teilflächenkauf
- § 36 Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke und Höfe
- § 37 Grundstückstausch
- § 38 Versteigerung
- § 39 Grundstücksschenkung und -überlassung
- § 40 Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen
- § 41 Mietvertrag
- § 42 Pachtvertrag
- § 43 Leasingvertrag (Mobilien)
- § 44 Immobilienleasingvertrag
- § 45 Architektenvertrag
- § 46 Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag
- § 47 Maklervertrag
- § 48 Urheberrecht und Verlagsvertrag
- § 49 Gewerbliche Schutzrechte

Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte

- § 50 Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung
- § 51 Garantievertrag und Ausbietungsgarantie
- § 52 Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt
- § 53 Treuhandverhältnisse

Vierter Abschnitt. Sachenrecht

- § 54 Kataster, Grundstück, Grundbuch
- § 55 Rechte an Grundstücken
- § 56 Eigentum an Grundstücken
- § 57 Erbbaurecht
- § 58 Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht
- § 59 Bergwerkseigentum
- § 60 Überbau, Notweg
- § 61 Vormerkung
- § 62 Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht und Ankaufsrecht
- § 63 Nießbrauch
- § 64 Dienstbarkeiten, Baulast
- § 65 Wohnungsrecht
- § 66 Reallast und Altenteilsrecht
- § 67 Realkredit
- § 68 Grundpfandrechte

- § 69 Verkehrshypothek
- § 70 Die weitere Entwicklung der Hypothek
- § 71 Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek
- § 72 Grundschild
- § 73 Rang der Grundschild
- § 74 Abtretung der Grundschild
- § 75 Änderung des Grundschildinhalts
- § 76 Löschung der Grundschild, Aufgebot
- § 77 Eigentümergrundschild
- § 78 Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten
- § 79 Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen

Fünfter Abschnitt. Familienrecht

- § 80 Ehe- und Familienname
- § 81 Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen
- § 82 Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft
- § 83 Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich
- § 84 Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs
- § 85 Ehevertrag: Regelungstypen
- § 86 Gütergemeinschaft
- § 87 Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)
- § 88 FGB-Güterstand
- § 89 Güterrechtsregister
- § 90 Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung
- § 91 Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft
- § 92 Kindschaftsrecht
- § 93 Annahme als Kind
- § 94 Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht
- § 95 Vormundschaft und Pflegschaft
- § 96 Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung
- § 97 Vormundschaftsgerichtliche (familiengerichtliche) Genehmigung

Sechster Abschnitt. Erbrecht

- § 98 Gesetzliche Erbfolge
- § 99 Erbeinsetzung, Allgemeines, Anfechtung
- § 100 Das öffentliche Testament
- § 101 Letztwillige Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen
- § 102 Das eigenhändige Testament
- § 103 Außerordentliche Testamentsformen
- § 104 Gesichtspunkte zum Inhalt der Verfügungen von Todes wegen
- § 105 Gebräuchliche Alleintestamente
- § 106 Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten
- § 107 Aufhebung von Testamenten
- § 108 Erbvertrag
- § 109 Hoferbrecht

- § 110 Schenkung von Todes wegen und Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbesondere Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten
- § 111 Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbaugleich und Gleichstellungsvereinbarung
- § 112 Testamentsvollstrecker
- § 113 Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft
- § 114 Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB
- § 115 Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit
- § 116 Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft
- § 117 Erbauseinandersetzung
- § 118 Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen
- § 119 Erbschein
- § 120 Nachlässe von Ausländern in Deutschland und von Deutschen im Ausland

Vierter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

- § 121 Eingetragener Verein
- § 122 Nicht rechtsfähiger Verein
- § 123 Stiftungen
- § 124 Handelsregister
- § 125 Firma des Einzelkaufmanns und der Personengesellschaften (OHG, KG)
- § 126 Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben
- § 127 Zweigniederlassung
- § 128 Prokura und Handlungsvollmacht
- § 129 Schiedsvertrag
- § 130 Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
- § 131 Grundsätzliches zur Offenen Handelsgesellschaft (OHG) und zur Besteuerung von Personengesellschaft
- § 132 Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern
- § 133 Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern einer OHG
- § 134 Erste und spätere Anmeldungen zur OHG
- § 135 Auflösung und Liquidation der OHG
- § 136 Partnerschaftsgesellschaft
- § 137 Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge
- § 138 Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft
- § 139 GmbH & Co. KG
- § 140 Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung
- § 141 Stille Gesellschaft
- § 142 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Grundsätzliches, Errichtung, Einmann-Gesellschaft
- § 143 Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte
- § 144 Gesellschafterversammlung, Satzungsänderung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Auflösung
- § 145 Verfügung über Geschäftsanteile
- § 146 Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches
- § 147 Gründung der AG

§ 148	Vorstand und Aufsichtsrat
§ 149	Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung
§ 150	Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)
§ 151	Societas Europaea (SE)
§ 152	Verbundene Unternehmen, Konzerne
§ 153	Umwandlung. Überblick
§ 154	Verschmelzung
§ 155	Spaltung
§ 156	Formwechsel
§ 157	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
§ 158	Internationales Gesellschaftsrecht

Sachregister